

PEMBIAYAAN/PINJAMAN LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

ELAUN TETAP YANG DIAMBIL KIRA

- Imbuhan Tetap Perumahan (ITP)/Elaun Perumahan Wilayah (EPW);
- Imbuhan Tetap Khidmat Awam (ITKA)/ Imbuhan Tetap Kerajaan (ITK); dan
- Imbuhan Tetap Jawatan Utama/Khas (ITJU)/ Bantuan Sara Hidup

KELAYAKAN TERTAKLUK KEPADA

Pembiayaan Pertama:

Ansuran bulanan tidak melebihi 60% daripada gaji pokok dan elaun tetap, dan jumlah hutang tidak melebihi 80% daripada pendapatan bersih. Gaji bersih untuk semua peminjam sekurang-kurangnya 20% daripada pendapatan kasar.

Pembiayaan Kedua:

Ansuran bulanan tidak melebihi 50% daripada gaji pokok dan elaun tetap, dan jumlah hutang tidak melebihi 80% daripada pendapatan bersih. Gaji bersih untuk semua peminjam sekurang-kurangnya 20% daripada pendapatan kasar.

Jenis-Jenis Pinjaman LPPSA

- Membeli Rumah Atau Petak Rumah Kediaman Yang Telah Siap
- Membina Rumah Di Atas Tanah Sendiri
- Membeli Rumah Atau Petak Rumah Kediaman Dalam Pembinaan
- Membeli Tanah Dengan Tujuan Membina Rumah
- Menyelesaikan Hutang Pinjaman Bank/ Institusi Kewangan
- Membina Rumah Di Atas Tanah Pemohon Yang Dibeli Melalui Pinjaman Kerajaan
- Membuat Kerja Ubahsuai Rumah Atau Petak Rumah Kediaman

No.	Gaji Pokok + Elaun Tetap* (RM)	Kelayakan Maksimum (RM)
1.	6,500 dan ke atas	750,000
2.	6,000	720,000
3.	5,700	680,000
4.	5,500	650,000
5.	5,000	600,000
6.	4,700	560,000
7.	4,500	540,000
8.	4,300	510,000
9.	4,000	470,000
10.	3,800	450,000
11.	3,500	420,000
12.	2,900	340,000
13.	2,300	270,000
14.	Sehingga 1,700	200,000

Jadual Kelayakan Pembiayaan Perumahan Sektor Awam Selaras Penguatkuasaan Surat Edaran JPA

SYARAT PERMOHONAN



Pegawai Tetap yang sedang berkhidmat dan telah berkhidmat sekurang-kurangnya **satu (1) tahun** dan telah **disahkan dalam jawatan**



Pegawai bukan seorang yang

- **Bankrap** atau
- **Si berhutang-hukuman** atau
- **Tiada Keterhutangan Kewangan Yang Serious**
- **Dalam Tindakan Tatatertib** bagi tujuan buang kerja (termasuk
- **Dalam Siasatan PDRM** atau **SPRM**



Pembelian satu (1) lot/unit hartanah sahaja pada satu-satu masa

PROSEDUR PERMOHONAN

Semak kelayakan melalui Kalkulator LPPSA :

<https://myfinancing.lppsa.gov.my/my/kalkulator-anggaran-pembiayaan>

Sediakan dokumen sokongan permohonan

- Borang permohonan LPPSA (**isi online melalui :** <https://lms.lppsa.gov.my/JACCESS/portal/>)
Kemudian print dan tanda tangan pada bahagian pemohon sahaja.
- Kad Pengenalan - 2 salinan
- Slip Gaji - 3 bulan terkini
- Salinan perjanjian jual beli/ draf perjanjian/ sales/purchase form
- Salinan surat pengesahan dalam jawatan/ perkhidmatan (**Selepas lulus peperiksaan perkhidmatan dan kursus induksi/PTM**)
- Salinan Sijil Nikah - **sekiranya pasangan penama bersama**
- Borang 1 (Permohonan Laporan Penilaian JPPH) - **sekiranya berkaitan sahaja**

Hantar dokumen ke Seksyen Perubatan dan Perhubungan Pekerja, Pejabat Pendaftar untuk pengesahan

Dokumen yang telah disahkan perlu dihantar ke LPPSA untuk proses selanjutnya

Sebarang pertanyaan lanjut berkaitan permohonan yang telah di hantar dan proses selanjutnya sila berhubung dengan LPPSA melalui talian 03-8880 1600 atau layari <https://www.lppsa.gov.my/v3/my/>

NOTA PENTING

PERMOHONAN PINJAMAN LPPSA HANYA SAH DIPROSES **MELALUI KETUA JABATAN (PEJABAT PENDAFTAR) SAHAJA** BAGI MENGELAKKAN SEBARANG KESULITAN BERKAITAN URUSAN PENCEN/ PERSARAAAN WAJIB PEMOHON.

Untuk maklumat/ keterangan lanjut hubungi :

Pn. Zaiemah Adam 03-9769 1567 / zaiemah@upm.edu.my
(PTJ selain HPUPM)

Pn. Norhaslinda Jalil 03-9769 1529 / nhaslinda@upm.edu.my
(HPUPM)

SALURAN RASMI
**KOMUNIKASI
DIGITAL**
LPPSA

01

WHATSAPP LPPSA
03-8880 2121



02

LiA CHATBOT & LIVE CHAT
https://chatbot.lppsa.gov.my/LiA_DaftarMasuk



03

IVR MENU LAYAN DIRI
03-8880 1600



04

**PERTANYAAN/CADANGAN
PORTAL E-TIKET**
<https://etiket.lppsa.gov.my/>



05

FACEBOOK PAGE LPPSA
<https://www.facebook.com/OfficialPageLPPSA>



06

MOBILE APP LPPSA
MyFinancing

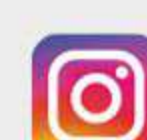
Muat Turun Melalui Play Store/ App Store



UniPutraMalaysia



@uputramalaysia



uniputramalaysia



Putra TV



uniputramalaysia